

Réalisation d'un GARAGE SMUR CH ST PALAIS

CENTRE HOSPITALIER DE SAINT-PALAIS
Avenue Frédéric de Saint JAYME – 64220 SAINT-PALAIS

DCE

MARS 2026

Annexe n° 4 au CCTP NOTE COMMUNE À TOUS LES CORPS D'ÉTAT

MAÎTRE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER DE SAINT-PALAIS
Avenue Frédéric de Saint JAYME – 64220 SAINT-PALAIS

ARCHITECTE :

MATHIAS GULACSY, architecte dplg
97 rue Maubec – 64100 BAYONNE – Port : 06 08 82 51 80 – gulacsy.architecte@orange.fr

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES :

BET SIMOTECH
Espace Technologique J. Bertin – 22 rue Hélène Boucher – 40220 TARNOS - Port : 07 62 55 49 00
contact@simotech.fr
BET CFE
20 avenue Las Bordes – 64420 Soumoulou – Port : 07 83 71 13 25 - accueil@betcfe.fr

Annexe n° 4 au CCTP

NOTE COMMUNE À TOUS LES CORPS D'ÉTAT

RAPPEL IMPORTANT

1) Le projet concerne la réalisation du GARAGE SMUR du CH de SAINT PALAIS – Avenue Frédéric de Saint JAYME - 64220 SAINT PALAIS

2) L'offre des entreprises devra se conformer à la présentation suivante :

- a) réponse avec la solution de base obligatoire sur le DPGF
- b) chiffrage des options obligatoires lorsqu'elles sont demandées et numérotées, à compléter en fin de DPGF

3) **NATURE DU MARCHÉ DES TRAVAUX**

- Pour l'ensemble des travaux des lots 1 à 3, le marché est passé à prix forfaitaires.
- Les entrepreneurs sont réputés avoir visité les lieux et avoir apprécié, les difficultés éventuelles d'exécution.
- Ils ne pourront en aucun cas, arguer d'une erreur ou omission des pièces pour se soustraire à tout ou partie de la mission qui leur est confiée.
- Les entreprises devront *obligatoirement répondre* avec les **matériels et matériaux demandés**.
- Le présent dossier est à exécuter avec :
 - une tranche ferme
- Les variantes propriétaire entreprise sont autorisées.



02/03/2026

GARAGE SMUR - CH SAINT PALAIS

PHASE PRO DCOE

Limites de prestations à prendre en compte pour le lot CVC

Maitre d'ouvrage:

- .Protection incendie (extincteurs plans etc,,)
- .Test d'étanchéité à l'air du bâtiment
- .Traitement d'eau: Adoucisseur production ECS

Pour les lots de l'architecte:

- .Réseau EU/EV/EP sous dallage DN125
- .Prévoir tranchée AEP entre bâtiment SMUR et bâtiment existant
- .Réseaux EU/EV/EP extérieurs
- .Séparateur hydrocarbure
- .Siphons de sol et caniveaux de sol
- .Renforts bois cloisons pour accessoires et appareils sanitaires, cumulus
- .Renforts bois cloisons pour plan vasque
- .Paillasses
- .Pose grille entrée d'air : 3 unités
- .Peinture canalisations plomberie
- .L'ensemble des caissons d'habillages selon besoins lot CVC.
- .Habillages bâti support wc suspendu (1u toute hauteur à l'étage)
- .Trappes d'accès faux plafond et gaines techniques
- .Barres de tirage de porte (si sanitaire PMR)
- .Détalonnage des portes intérieures pour ventilation
- .Sortie toiture pour VP DN 125: 1 unité
- .Sortie toiture comprenant chevêtre, platine étanchéité, reprise étanchéité :
VMC diam 160 mm : 2 unités
- .Crosse en sortie toiture comprenant chevêtre, platine étanchéité, reprise étanchéité et crosse :
Passage liaisons frigo 125 mm : 2 unités
Passage alim caisson VMC 63 mm : 1 unités
- .Ecran acoustique et esthétique en toiture pour groupe de clim/VMC avec accès technicien.

Pour le lot ELECTRICITE

- .Alimentation caisson d'extraction VMC 0,5kw mono: 1 unité
- .Alimentation cumulus électrique 3,2kw mono : 1 unité
- .Alimentation cumulus électrique 2,2kw mono : 3 unités
- .Alimentation électrique unité extérieure chauffage/clim :
Zone prépa/réserve 9 A mono: 41 unités
Zone bureau/chambres 22 A mono: 1 unité
- .Alimentation cordon chauffant en pour prise Karcher 0,5 kw mono unitaire: 1 unité
- .Alimentation compresseur d'air 7,5 kw tri : 1 unité
- .Fournitures et poses des compteurs électriques pour GTC spécifiques (éclairage, pc, clim, ventilation, cumulus, etc..).
- .Coupure urgence ventilation confort
- .Liaisons équipotentielle
- .Prévoir chauffage élec -> vestiaires F et H , sanitaire , garage au rdc
- .Prévoir chauffage élec -> circulation et sdb R+1

